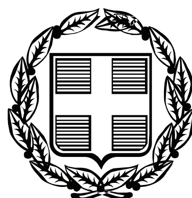


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 252**

27 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27061/6599 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Κατασκευή γέφυρας μετά των προσβάσεων αυτής επί του ποταμού Βωβού προ Κόπραινας» στο Δήμο Νικολάου Σκουφά της Π.Ε. Άρτας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄/2010), με το οποίο συστήνεται το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας στη Διεύθυνση Οικονομικού με έδρα τα Ιωάννινα.

5. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών / Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων / Γενική Δ/νση Διοικ. Υποστήριξης / Δ/νση Οργάνωσης / Τμήματα Α' - Β' «Αρμοδιότητα υπογραφής».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

7. Τις διατάξεις του άρ. 1 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α') και του Π.Δ. 929/79, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν καθώς επίσης την υπ' αριθμ. 517/15-2-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «περί ορισμού του βελτιούμενου τμήματος επαρχιακού δρόμου».

8. Την υπ' αριθμ. 1294/11-05-2012 πρόταση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, σύμφωνα με την οποία έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

9. Την υπ' αριθμ. 210/25-1-2012 Δημοσίευση Ανακοίνωσης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Ν. 2882/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 1564/17-04-2007 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων του παραπάνω έργου και οι οποίοι ισχύουν μέχρι τις 31-12-2017.

11.Την υπ' αρίθμ. 310/07-02-2007 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Άρτας/Περιφέρεια Ηπείρου.

12.Την υπ' αριθμ. 4181/30-11-2011 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με θέμα: Έγκριση κτηματολογικών διαγραμμάτων και Κτηματολογικού Πίνακα για την «Κατασκευή γέφυρας μετά των προσβάσεων αυτής επί του ποταμού Βωβού προ Κόπραινας».

13.Την υπ' αριθμ. 2255/28-06-2012 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της απαιτούμενης δαπάνης απαλλοτρίωσης, η οποία θα αντιμετωπισθεί από τους πόρους του έργου με α/α 23 του Περιφερειακού Προγράμματος Δ.Ε. 2012 χρηματοδοτούμενων από τους ΚΑΠ (Μέρος 2ο: Οδικό Δίκτυο), με με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή γέφυρας μετά των προσβάσεων αυτής επί του Βωβού ποταμού» με εκτιμώμενη δαπάνη 50.000,00 €.

14. Το υπ' αριθμ. 408/15-5-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας, με το οποίο η ανωτέρω Υπηρεσία εισηγείται για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Γέφυρα

μετά των προσβάσεων αυτής επί του ποταμού Βωβού προ Κόπραινας», έκτασης συνολικού εμβαδού 3.456,22 m2 εκ των οποίων το Δημόσιο είναι υπόχρεο για αποζημίωση συνολικής έκτασης 3.456,22 m2, όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και στα διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον τοπ. μηχ/κο Τσόλη Αλέξανδρο και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 30 Νοεμβρίου 2011 κτηματολογικά διαγράμματα με αρ. σχ. Ο - 1.1 και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας τα οποία έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Χρήστο Οικονομίδη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και εγκρίθηκαν από τον ίδιο στις 30 Νοεμβρίου του 2011.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαλιγιάννης Δημήτριος του Παντελή, 2) Μήλιος Βασίλειος του Βλάσιου, 3) Μπούτη Βασιλική χήρα Κωνσταντίνου, κ.α.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου η οποία θα αντιμετωπισθεί από τους πόρους του έργου με α/α 23 του Περιφερειακού Προγράμματος Δ.Ε. 2012 χρηματοδοτούμενων από τους ΚΑΠ (Μέρος 2ο: Οδικό Δίκτυο), με με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή γέφυρας μετά των προσβάσεων αυτής επί του Βωβού ποταμού» με εκτιμώμενη δαπάνη 50.000,00 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ιωάννινα, 12 Ιουλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΠΑΣΤΑ

Αριθμ. 11860/130883 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την πρόσκτηση των τετραγώνων έδρασης των πύργων και την σύσταση ζώνης δουλείας των αγωγών για τις Παραλλαγές των Γραμμών Μεταφοράς : α) Γ.Μ. 150 KV «Λάρυμνα-Λαμία (ΛΛΣ 37Ν÷38Ν) « β) Γ.Μ. 400 KV «Αχαρναί - Πτολεμαϊδα (ΑΠ 405Ν÷407Ν)» γ) Γ.Μ. 400 KV «Καρδιά-Δίστομο (208Ν, 209Ν)» στις περιοχές Ανθήλης και Κόμματος Δήμου Λαμίας, στον Ν. Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 89 παρ. 9 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του αρθρ.4 παρ.2 του Ν.1468/1950, του αρθρ.14 παρ.1 του Α.Ν. 1672/1951, του αρθρ.9 του Α.Ν. 1566/1950,, του αρθρ.9 παρ. 8 του Ν.2941/2001, του αρθρ.1 παρ. 1γ του Ν.2985/2002 και των άρθρων 97, 98 και επ.του ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179/22-8-2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) άρθρο 283 παρ. 4 για την Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης & της Αποκ/μένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010) περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, άρθρο 8 περί οργανικών μονάδων υπαγόμενων στη Γεν. Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας Κεφ. Β Δ/νσης Οικονομικού παρ. 2/ε Τμ. Δημόσιας Περιουσίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 46, του Ν3220 / 2004 (ΦΕΚ 15Α), με τις οποίες περιήλθαν στην αρμοδιότητα των Γ.Γ. Περιφερειών, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και επομένως και αυτές του άρθρου 14, του Ν 2971 /2001.

6. Το αριθμ.Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην αριθμ.1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/12011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Το υπ΄αριθμ.1337/18-04-2005 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Δ/νση Δασών Ν. Φθιώτιδας, Δασαρχείο Λαμίας.

7. Το υπ΄αριθμ.136771/01-09-2009 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος, ΕΥΠΕ/Τμήμα Α΄.

8. Το υπ΄αριθμ.1704/15-02-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

9. Την με αριθμ.πρωτ.290/15-02-2011 Έκθεση Προεκτίμησης Αξίας Απαλλοτριούμενων Ακινήτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας.

10. Την υπ΄αριθμ.153/02-08-2011 απόφαση της ΔΕΗ Α.Ε. (απόσπασμα πρακτικών 25ης/02-08-2011 συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου).

11. Το υπ΄αριθμ.210379/03-02-2012 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ, Δ/νση Έργων ΙΙ, Τμήμα Υποστήριξης Έργων & Μελετών.

12. Το υπ΄αριθμ.Δ5/ΗΛ/Β/Φ41.119/157/4211/29-02-2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, Γενική Δ/νση Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/νση Ηλεκτροπαραγωγής, Τμήμα Β΄.

13. Τα υπ΄αριθμ.Φ311/343/10-04-2012 και Φ311/1069/28.6.2012 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ ΑΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε, για την υλοποίηση της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV Λάρυμνα - Λαμία έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα πέντε και ογδόντα τέσσερα (145,84 τμ.) με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, αποτελούμενη από (1) τεμάχιο εδάφους. Στο παραπάνω τεμάχιο εδάφους θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθμ.ΛΛΣ37Ν ο οποίος έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα (13χ13=169 τ.μ). Η ανωτέρω απαλλοτριωμένη έκταση εικονίζεται στο ΚΤΔ1/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στο ΚΤΠ2/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Πίνακα που συνέταξε η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε και περιλαμβάνεται στην κτηματική περιοχή του Δήμου Λαμίας (Τοπ. Κοιν.Ανθήλης) Νομού Φθιώτιδας.

Την σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV Λάρυμνα - Λαμία σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριάντα εννέα μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (39,24 μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα μέτρων (40 μ.) δηλαδή είκοσι μέτρα (20 μ.) δεξιά και είκοσι μέτρα (20 μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής (σχ. ΚΤΠ1/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικός πίνακας). Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.: Από τη Χ.Θ. 85+025 έως τη Χ.Θ 85+155. Το περιεχόμενο της δουλείας στο παραπάνω τμήμα της γραμμής συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος και εγκατάστασης οποιουδήποτε αντικειμένου. Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λ.π.).

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., για την υλοποίηση της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV Αχαρναί - Πτολεμαϊδα, έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών

χιλίων διακοσίων (1.200 τμ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τρία (3) τεμάχια εδάφους. Στα παραπάνω τεμάχια εδάφους θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. ΑΠ405Ν, ΑΠ406Ν και ΑΠ407Ν οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (20χ20=400 τ.μ) ο καθένας. Οι ανωτέρω απαλλοτριωμένες εκτάσεις εικονίζονται στο ΚΤΔ1/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στο ΚΤΠ2/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Πίνακα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Λαμίας (Τοπ. Κοινότητα Ανθήλης) του Νομού Φθιώτιδας.

Την σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV Αχαρναί – Πτολεμαΐδα σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριακοσίων δεκατριών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (313,70 μ.) και συνολικού πλάτους πενήντα μέτρων (50 μ.) δηλαδή είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.) δεξιά και είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής (σχ. ΚΤΠ1/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικός πίνακας). Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.: Από τη Χ.Θ. 149+629 έως τη Χ.Θ 150+083 & από τη Χ.Θ. 150+256 έως τη Χ.Θ 150+330. Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος και εγκατάστασης οποιουδήποτε αντικειμένου. Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λ.π).

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., για την υλοποίηση της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV Καρδιά - Δίστομο, έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα (450 τμ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δύο (2) τεμάχια εδάφους. Στα παραπάνω τεμάχια εδάφους θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμ. 208Ν και 209Ν οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (15χ15=225 τ.μ). Οι ανωτέρω απαλλοτριωμένες εκτάσεις εικονίζονται στο ΚΤΔ2/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στο ΚΤΠ3/Οκτώβριος 2010 Κτηματολογικό Πίνακα που συνέταξε η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Λαμίας (Τοπ. Κοινότητα Κόμματος) του Νομού Φθιώτιδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και δαπάνες της ΕΡΓΟΣΕ /ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. και χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΤΙΘΟΡΕΑΣ – ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ - ΔΟΜΟΚΟΥ» που εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας ή «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΘΕ/Π & ΔΙΑΤΡΟΠΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ «του Ε.Π. «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ» με ΣΑΕ 2010ΣΕ7890003.

Η παρούσα καταργεί την προηγούμενη με αριθμό πρωτ.7462/77600/27.4.2012 (ΦΕΚ.ΑΑΠ179) απόφασή μας για το ίδιο θέμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Λάρισα, 12 Ιουλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Αριθμ. 2667/133187 (3)

Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυρνάβου» που εκπονείται στα όρια της Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 και του άρθρου 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»,
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 138/10 (213/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».
6. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 όρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»,
7. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 (112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθμό 3441/18-06-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για ένταξη στο ΕΣΠΑ της πράξης:
«Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυρνάβου».
9. Την υπ' αριθμ. 174/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου περί Έγκρισης της κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυρνάβου» και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:150.000 όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια του τέως Δήμου Τυρνάβου,
10. Το υπ' αριθμ. 14373/3-07-2012 έγγραφο του Δήμου Τυρνάβου.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (98/Α'), αποφασίζουμε:

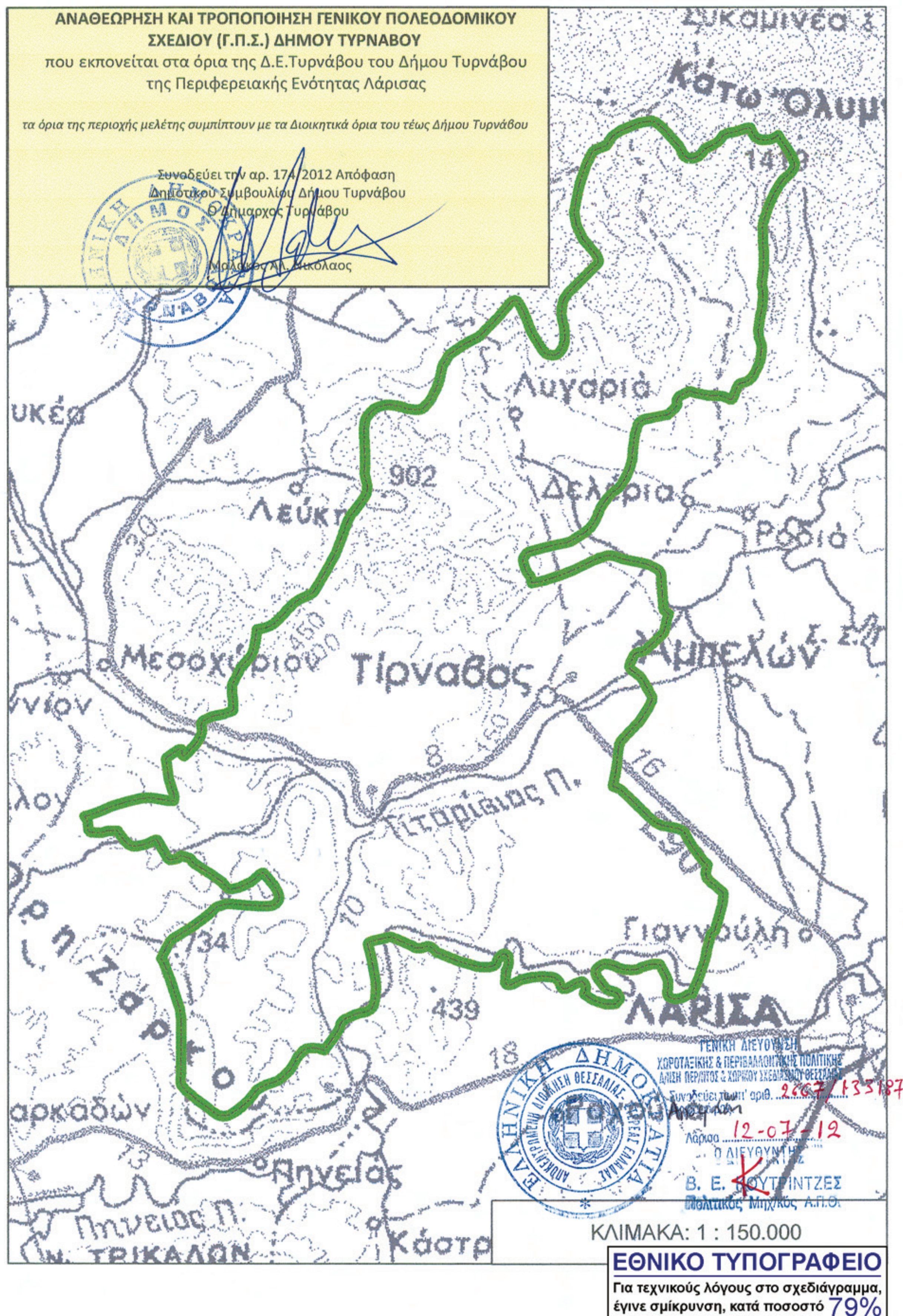
Την κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυρνάβου» που εκπονείται στην περιοχή εντός των Διοικητικών ορίων του τέως Δήμου -» Τυρνάβου,- όπως αυτά προσδιορίστηκαν με το Ν.2539/97 (ΦΕΚ 244/Α΄/1997) και απεικονίζονται στον, θεωρημένο αρμοδίως, συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:150.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:150.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιουλίου 2012

Η Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 2191 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος στο Ατσιπόπουλο Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 85α του ν. δ. 17-03-1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

4. Το άρθρο 4 παραγρ. 7 του ν. 2508/1997(ΦΕΚ 124/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000(ΦΕΚ 140/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Τις διατάξεις της με αρ. 6/2006 (αρ. πρωτ. 18894/05-05-2006) Εγκυκλίου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

7. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/2010 (ΦΕΚ229/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»

8. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

9. Τις διατάξεις του Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ60/Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 34.

10. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011(ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ιδιαίτερα το άρθρο 33 παρ. 7.

11. Τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β) «Εκτίμηση των , περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 201/10-01-2011 Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, των τμημάτων αυτών καθώς και των αυτοτελών τμημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

13. Το από 16-6-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 394 τεύχος Δ) «Τροποποίηση του από 25-6-1987 Π.Δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προυφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης)», (Δ' 720)».

14. Τις με αρ. 103/2006 και 217/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νικηφόρου Φωκά.

15. Το με αρ. πρωτ. ΔΔΕΦ19.1/4228/21-05-2008 Κοινή Απόφαση της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ρεθύμνου.

16. Το με αρ. πρωτ. ΕΓ.38.Τ2/7987/23-3-2009 έγγραφο Ο.Σ.Κ. για την προγραμματική σύμβαση για το έργο «Κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου Ατσιπόπουλου της Ν.Α. Ρεθύμνης».

17. Το με αρ. πρωτ. ΕΓ32-Τ1/31141/9-11-2009 έγγραφο Ο.Σ.Κ.

18. Το με αρ. πρωτ. 6984/9-11-2009 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

19. Το από 16-11-2010 κτηματολογικό απόσπασμα και διάγραμμα του Κτηματολογικού Γραφείου Ρεθύμνης.

20. Το με αρ. πρωτ. 5955/18-11-2009 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

21. Το με αριθ. πρωτ. 4404/11-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ρεθύμνης

22. Το με αρ. πρωτ. 19-02-2010 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και ΔΠΕ Ν.Α. Ρεθύμνης.

23. Το με αρ. πρωτ. 3021Π.Ε./8-10-2010 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

24. Το με αρ. πρωτ. 3971/25-10-2010 έγγραφο του Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

25. Το με αρ. πρωτ. 5025/15-11-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης σύμφωνα με το οποίο η με αριθμό 714/20-2-2008 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης στη θέση «Παναγιά Ελιές» ως γεωργική έχει καταστεί αμετάκλητη.

26. Το από 27-12-2010 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

27. Το με αρ. πρωτ. 7730/12-1-2011 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, με συνημμένο το πρακτικό 39/14-12-2010 της ΝΕΧΩΠ Ν. Ρεθύμνης.

28. Το με αρ. πρωτ. Φ.2.1/386/28-1-2011 έγγραφο της Δ/νσης Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ρεθύμνου.

29. Τη με αρ. 34/16-02-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

30. Το με αρ. πρωτ. Τ.Π. 2084/14-3-2011 έγγραφο του Τμήματος Μελετών- Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

31. Τη με ημερομηνία 07-04-2011 θετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών- τηςΔ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης καθώς και τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (αρ. πρακτικού 31-05-2011).

32. Τη με αρ. πρωτ. 1488/18-04-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του «Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Ατσιπόπουλου, εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, Δήμου Ρεθύμνης, Ν. Ρεθύμνης»

33. Το με αρ. πρωτ. Τ.Π. 4182/12-05-2011 έγγραφο του Τμήματος Μελετών- Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

34. Το με αρ. πρωτ. Φ3/2969Β/13-05-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κρήτης.

35. Τη με αρ. 70626/Δ4 (ΦΕΚ 1505/Δ/24-06-2011) απόφαση «Ιδρύσεις Σχολικών Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης».

36. Τη με αρ. 480/18-07-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

37. Το με αρ. πρωτ. Φ3/2308/04-08-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.

38. Το με αρ. πρωτ. 4910/09-08-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.

39. Το με ημερομηνία 27-09-2011 υπόμνημα του μελετητικού γραφείου ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

40. Το με αρ. πρωτ. Φ3.1./463/05-01-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.

41. Τη με ημερομηνία Φεβρουάριος 2012 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

42. Το με αρ. πρωτ. 3450/08-02-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ρεθύμνης.

43. Το με αρ. πρωτ. 3454/08-02-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ρεθύμνης.

44. Το με αρ. πρωτ. οικ.Τ.Π. 1036/09-02-2012 έγγραφο του Τμήματος Μελετών- Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

45. Τη με αρ. 6482/28-02-2012 Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

46. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ρεθύμνου (πρακτικό συνεδρίασης 1/28-05-2012, θέμα 2ο, α.π. διαβιβαστικού 2/9-6-2012), αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Παναγιάς Ελιές» της δημοτικής ενότητας Ατσιπόπουλου Ρεθύμνου για την ανέγερση σχολείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. Τ1Β χρονολογίας Οκτώβριος 2011, κλίμακας 1:500 κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης και από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ρεθύμνης. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο για την ανέγερση του σχολείου ορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)
- Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6)
- Μέγιστο ύψος : δεκατρία μέτρα (13.00μ)
- Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια: πέντε μέτρα (5.00 μ)

Επιπλέον τα τεχνικά έργα συλλογής και αποχέτευσης όμβριων θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

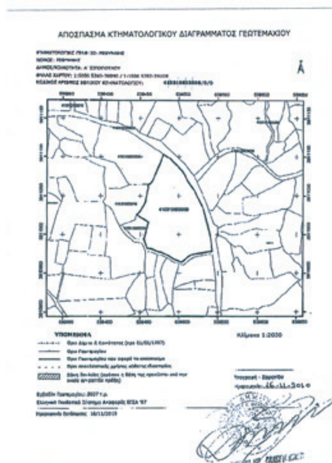
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Τ.Π.4477/10-10-1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΦΕΚ 701/Δ/21-11-85

ΤΡΟΠ. ΟΡΙΩΝ Τ.Π. 1445/5-4-89 ΦΕΚ 243/Δ/27-4-89

& Φ.Ε.Κ. 272 /ΑΑΠ / 11-06-2009

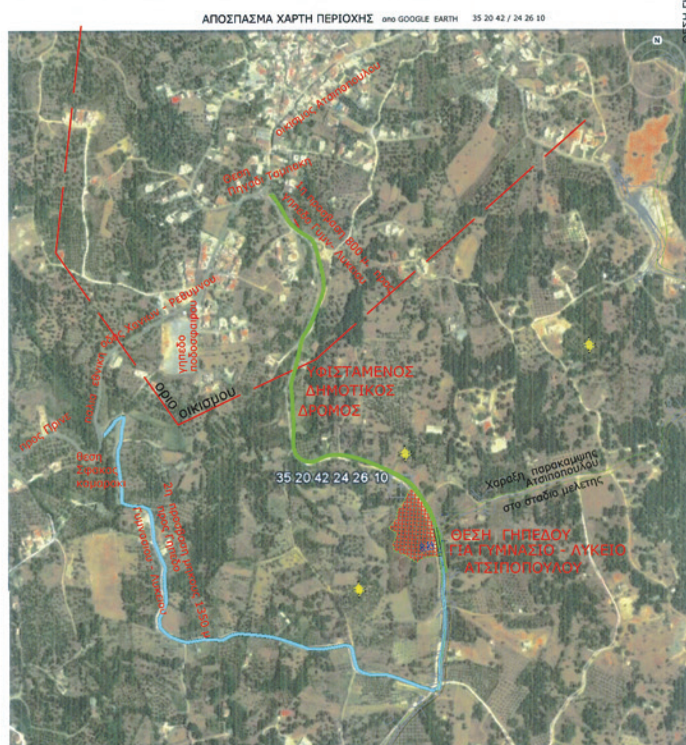
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. : 41 031 08 03 009 περιγρά
Τ1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16
21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 , 33 ,
, 1 και εμβαδό Ε = 8007.94 τ.μ.

2. Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΙΕΣ , εκτ
οικισμού Ατσιπόπουλου , εκτός Ζ.Ο.Ε. Απεχει απο τη θαλ
ιδιοκτήσια Ενορίας Ατσιπόπουλου Δήμου Νικηφόρου Φω
Δήμου Ρεθύμνου.

Αριθμός συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς εν ζωή κατά
1105 / 07 - 04 - 2008 , συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ασπ
Κουνδουράκη (Αριθμός καταχώρησης κτηματολογικού γρ
1988 / 14 - 08 - 2008). ΚΑΕΚ 41 031 08 03 009 με

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ από GOOGLE EARTH 35 20 42 / 24 26 10





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Κοιμητηριο δεν υπαρχει σε αποσταση 250 μ απο το προτεινομενο τοπικο ρυμοτομι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

άφεται με τα στοιχεία
16 , 17 , 18 , 19 , 20 ,
, 34 , 35 , 36 , 37 , 38

κτός των ορίων του
ιλασσα 2600 μ , τέως
ωκα και νυν ιδιοκτησία

τά πλήρη κυριότητα :
τασίας συζ. Εμμ.
γραφείου Ρεθύμνου :
ε επιφανεια 8007 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Τ	Χ	Υ	Η
1	539479.7590	3911102.9310	97.23
2	539489.2271	3911096.6893	97.51
3	539505.4824	3911078.5949	99.00
4	539511.9533	3911067.7230	100.24
5	539519.8928	3911056.3392	100.30
6	539529.4020	3911037.0524	100.10
7	539531.7361	3911031.7561	100.20
8	539533.4210	3911025.4545	100.10
9	539537.8390	3911008.3150	99.82
10	539540.5573	3910996.5014	100.20
11	539542.4744	3910984.6166	100.00
12	539542.9000	3910978.4420	101.36
13	539538.0265	3910978.1995	101.38
14	539531.6402	3910976.9242	101.40
15	539524.2590	3910975.8169	101.66
16	539516.5989	3910974.2120	101.93
17	539510.7208	3910970.4114	102.30
18	539504.0502	3910964.6053	102.85
19	539500.4736	3910965.6261	103.00
20	539493.0976	3910968.6623	103.60
21	539483.4973	3910974.5074	104.56
22	539477.5450	3910977.1797	105.20
23	539473.3498	3910978.0888	105.65
24	539464.2440	3910981.6519	106.67
25	539458.7819	3910982.2907	107.30
26	539454.7302	3910994.2947	107.95
27	539460.7775	3911016.1620	107.90
28	539445.0176	3911025.0119	107.85
29	539453.8576	3911038.0834	107.15
30	539457.7502	3911044.6399	106.69
31	539458.5076	3911051.9445	106.00
32	539459.7432	3911064.2206	104.4
33	539462.8716	3911065.2079	104.06
34	539465.8445	3911069.3057	103.27
35	539468.4531	3911074.5016	102.39
36	539471.5793	3911081.9973	101.00
37	539475.1932	3911091.1893	100.10
38	539477.5602	3911097.1507	99.00

4. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εντάχθηκε στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87'.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους αρχικους ιδιοκτήτες.
6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Αφετηρία υψομέτρων η Σ1 με σχετικό υψόμετρο Η Σ1 :100,00 μ.
απολυτο υψομετρο + 210 μ

Το οικόπεδο ως εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού έχει σήμερα τους Όρους δόμησης των εκτός σχεδίου σύμφωνα με το Π.Δ. 24 – 05 - 1985 (Φ.ΕΚ. 270 / Δ). Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25,00) μέτρα. Ποσοστό κάλυψης 10 %. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (σ.δ.) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10), σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης , το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. Αποστάσεις από τα όρια 15,00μ.

ΑΡΘΡΟΝ-5. ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΠΔ/6-10-78.
[ΙΣΧΥΕΙ από 17.10.1978]
Εκπαιδευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα,
ανέγερση μουσειων, βιβλιοθηκών, καλλιτεχνικών εκθέσεων και θεάτρων
1. Επιτρέπεται η ανέγερσις εκπαιδευτηρίων, οικοτροφείων, ασύλων και λοιπών ευαγών ιδρυμάτων, κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος Διατάγματος.
Η παρέκκλισις εγκρίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Εργων ή του εις ο μετεβιβάσθη η αρμοδιότης αυτού του οργάνου, μετά πρότασιν της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ή του εποπτεύοντος το Ίδρυμα Υπουργείου και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.
2. Παρέκκλισις χορηγείται ως προς τα κάτωθι:
α) Την ανέγερσιν περισσοτέρων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου.
β) Το ποσοστόν καλύψεως του γηπέδου, το οποίον εν πάση περιπτώσει δεν δύναται να υπερβαίνει τα είκοσι επί τοις εκατόν (20%) της επιφανείας αυτού.
γ) Τας αποστάσεις των κτιρίων εκ των ορίων του γηπέδου, αι οποίαι δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερον του προβλεπομένου ύψους του κτιρίου και εν πάση περιπτώσει ουχί ολιγώτερον των πέντε (5) μέτρων.
δ) Τον συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνη τον 0,3.

Η παραπάνω ιδιοκτησία είναι άρτια κατα κανονα και οικοδομήσιμη.
ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : 40 % (διασπαση ογκου κτιριων).
Σ.Δ. : 0,60 μεγιστος αριθμ. οροφων 3
Μέγιστο ύψος : 10,50 μ. + 2,00 μ. για στέγη.
Αποστάσεις από όρια : 5,00 μ.
ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ικο σχεδιο . Το γηπεδο δεν γειτνιαζει με ρεμα .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/ 5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΛΦΙΝΙ ΜΑΡΙΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
Θέση : ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΙΕΣ

1/3
28-5-2012
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1Β

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

2191/12
απόφαση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ